



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union



Union des Avocats Européens
European Lawyers' Union

II FORO - U.A.E.
DERECHO INMOBILIARIO Y CONSTRUCCIÓN

DERECHO DE LA PROPIEDAD vs. DERECHO A LA VIVIENDA

Inscripciones:
malaga@uhy-fay.com

10 DE OCTUBRE 2025

MÁLAGA, ESPAÑA



UHY Fay & Co



II FORO DE DERECHO INMOBILIARIO Y DE LA CONSTRUCCIÓN – MÁLAGA

Derecho de la Propiedad vs Derecho a la vivienda

10 de octubre de 2025

EN EL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE MÁLAGA

ENTIDADES ORGANIZADORAS

Organizado por: Comisión de Derecho Inmobiliario – U.A.E. (www.uae.lu)

Fechas: 9 y 10 de octubre de 2025

Lugar: Ilustre Colegio de Abogados de Málaga

Presidenta: Rosanna Marzocca, Presidenta de la U.A.E.

Moderador: Agustín Cruz Núñez, Presidente de la Comisión de Derecho Inmobiliario – U.A.E.

ESPONSORES

Ilustre Colegio de Abogados de Málaga

Facultad de derecho de Málaga.



JUSTIFICACIÓN

El derecho a la vivienda y el derecho de propiedad, en permanente tensión, se han convertido en uno de los grandes ejes de debate jurídico, político y social de nuestro tiempo. El impacto de la regulación europea y nacional sobre la vivienda, el urbanismo, la fiscalidad, la ocupación ilegal o las viviendas turísticas, plantea la necesidad urgente de equilibrio y seguridad jurídica para todos los actores implicados.

Este Foro internacional reúne a magistrados eméritos del Tribunal Constitucional y del Tribunal Supremo, académicos de referencia y abogados especializados de varios países europeos, con el fin de analizar las transformaciones normativas en curso y sus implicaciones prácticas.

Se abordarán cuestiones de máxima actualidad, como:

- La eficacia real del derecho a la vivienda y sus límites frente al derecho de propiedad.
- La intervención pública en zonas tensionadas y el acceso al suelo edificable.
- La regulación europea del alquiler turístico y sus efectos en la inversión extranjera.
- Los límites fiscales y jurídicos de las operaciones inmobiliarias.
- La respuesta legal frente a la ocupación ilegal en distintos países de la UE.
- El papel de las nuevas tecnologías, la inteligencia artificial y la tokenización inmobiliaria en la transformación del mercado.

El objetivo es ofrecer una visión integral y comparada que permita a profesionales, académicos y autoridades anticipar tendencias y aportar soluciones jurídicas sólidas a los retos que afronta el sector inmobiliario y de la construcción en Europa.

DESTINATARIOS

- Abogados especializados en derecho inmobiliario, urbanístico, fiscal, mercantil y tecnológico.
- Magistrados, jueces y fiscales.
- Empresas promotoras, constructoras e inversores inmobiliarios.
- Arquitectos, ingenieros, urbanistas y técnicos del sector de la edificación.
- Directivos y profesionales de sociedades patrimoniales, gestoras de activos y fondos de inversión.
- Agencias inmobiliarias, property managers y asesores en real estate.
- Administraciones públicas competentes en urbanismo, vivienda, turismo y medio ambiente.
- Profesores, investigadores y doctorandos en derecho, arquitectura y urbanismo.
- Expertos en compliance, regulación financiera y fiscalidad vinculada al real estate.
- Profesionales del ecosistema tecnológico (blockchain, inteligencia artificial, DLT) aplicados al mercado inmobiliario y de la construcción.



PROGRAMA

Jueves, 9 de octubre

21:00 | Recepción y bienvenida oficial

Cóctel de bienvenida para ponentes, asistentes institucionales y patrocinadores.

Lugar: [Por confirmar]

Viernes, 10 de octubre

09:00 – 09:30 | Apertura institucional

- Bienvenida por parte de la U.A.E. y autoridades (todas por confirmar)

1. Decana del Ilustre Colegio de Abogados de Málaga

Excma. Sra. D.ª Flor Carrasco Gómez

2. Decana de la Facultad de Derecho de la Universidad de Málaga

Excma. Sra. D.ª Isabel González Ríos

3. Fiscal Jefe de Málaga

Ilmo. Sr. D. Juan Calvo Rubio

4. Presidenta de la Audiencia Provincial de Málaga

Ilma. Sra. D.ª Lourdes García Ortiz

5. Alcalde de Málaga

Excmo. Sr. D. Francisco de la Torre Prados

6. Presidenta de la U.A.E.

D.ª Rosanna Marzocca

Modera el acto e introduce D. Agustín Cruz Núñez, Presidente de Honor de la U.A.E., organizador en tanto que Presidente de la Comisión de Real Estate de la U.A.E.

09:30 – 10:00 | Ponencia inaugural

- Intervención de Ilmo. D. Manuel Aragón Reyes (Magistrado Emérito del Tribunal Constitucional 2004–2013 y Catedrático Emérito de Derecho Constitucional, UAM):
“Naturaleza y eficacia jurídica del derecho a la vivienda en España”.

10:00 – 10:30 | Mesa 1

Visión Tribunal de Derechos Humanos y Corte de Justicia de Luxemburgo.



- Mariela Fiorentino.
- Alexandros Politis.

10:30 – 11:30 | Mesa 2

Derecho de propiedad, urbanismo y acceso al suelo edificable

- Intervención de Ilmo. D. Javier Orduña Moreno (Magistrado emérito de la Sala Primera del Tribunal Supremo): **“Atipicidad en la contratación urbanística y seguridad jurídica”**.
- Urbanista de reconocido prestigio en España. (Por confirmar).
- Nicolo Adavastro. Abogado especialista en derecho administrativo en Studio Legale Adavastro&Associati, Milano (Italia)
 - Seguridad jurídica y cargas urbanísticas
 - Régimen de reservas, cesiones y edificabilidad
 - Ley estatal y desarrollo autonómico.
 - Intervención en zonas tensionadas, topes de precios, vivienda protegida

11:30 – 12:00 | Café networking

12:00 – 13:00 | Mesa 3

Vivienda turística e inversión extranjera: regulación europea

- Intervención de D^a. Carmen Alonso Ledesma (Catedrática de Derecho; presidenta de la Comisión General de Codificación (sección 2^a), Ministerio de Justicia y experta en Derecho de la Unión Europea): **“Impacto del Reglamento (UE) 2024/1028 sobre el alquiler turístico”**.
 - Regulación Nacional. (por confirmar).
 - Regulación en Francia e Italia.
- Simon De Zordo, Secretario General de la UAE, Partner en Loyce Legal, Bolzano (Italia).
- Maurizio Mazzoni, Vicepresidente de la Tax Law Commission en UAE, abogado de Milano.
 - Licencias alquiler turístico, zonas limitadas, techos máximos.

13:00 – 14:00 | Límites fiscales y jurídicos

- Ilmo. D. Juan José Hinojosa Torralvo, Decano Emérito de la Facultad de Derecho de Málaga y Catedrático en derecho financiero y tributario (Límites fiscales a la inversión).
- Dario Marsella, Presidente de la Tax Law Commission en UAE, Lecce (Italia).
- Laurent Chetcuti (KPMG París)

14:00 – 15:00 | Almuerzo oficial del congreso



15:00 – 16:00 | Mesa 4

Ocupación ilegal: protección jurídica del propietario

- España: D^a. Ana María Prieto del Pino. Doctora en Derecho Penal y Docente en la Facultad de Derecho de Málaga (situación en Francia y Alemania).
 - Italia: intervención inmediata y refuerzo legal.
- Alberto Scapatucci, Presidente de la Comisión de Derecho Penal y Medio Ambiente. Studio Legale Scapatucci en Brescia (Italia).

16:00 – 17:00 | Tecnología y mercado inmobiliario: desafíos jurídicos

- Moderación o participación de D. Javier Wenceslao Ibáñez Jiménez (Catedrático de Derecho Mercantil, Universidad Pontificia Comillas – ICADE)
- DLT y trazabilidad inmobiliaria
 - Mercados internacionales de tokens turísticos e inmobiliarios
 - Inteligencia Artificial y mercado inmobiliario

Ponentes invitados:

- Riccardo Abeti, Presidente de la Comisión de New technology, Personal Data and Communication Law de la UAE.

17:15 – 17:30 | Clausura y agradecimientos

Conclusiones generales y cierre institucional.

20:30 | Cena de gala

Cena en la Terraza del Restaurante Only You.

Sábado, 11 de octubre (opcional)

Actividad cultural o tour.